

知れば、知るほど。
いいじゃん、
ろうきん。

NEW!

変動金利型

団体会員の方
限定

住宅ローン



ろうきん
アンバサダー
高梨 臨



取扱期間 2021年10月1日～2022年3月31日まで

ご融資期間 最長40年

住宅関連費用のみご利用の方

基準金利より

年1.775%引下げ

適用金利

年0.7%

(基準金利 年2.475%)

さらに

引下げ後金利

下記の金利引下げ条件に該当される方

年0.6%

Change500[※]をご利用の方

※住宅関連費用に
現在ご利用中の
各種ローン残高を
最高500万円まで
プラスできます。

基準金利より

年1.575%引下げ

適用金利

年0.9%

(基準金利 年2.475%)

さらに

引下げ後金利

下記の金利引下げ条件に
該当される方

年0.8%

ご完済までの間、ご契約時の金利引き下げ幅を継続いたします!

金利引下げ条件

次のAまたはBに該当する方は
「引下げ後金利」でご利用いただけます。

団体会員の方

保証料

0円

ろうきんが負担します。

さらに 東北ろうきんで
住宅ローンを

ご利用のお客さまは、
マイカーローン・教育ローン・
無担保住宅ローン
をおトクにご利用いただけます!

※お取扱い内容に変更になる場合があります。詳しくはお近くの
東北ろうきん窓口へお問い合わせいただくか、東北ろうきん
ホームページをご覧ください。



2021年10月1日現在



団体会員限定 変動金利型住宅ローンの商品概要

ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	最長40年
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の団体会員に所属されている方 ●お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方 ●勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方 ●当金庫の審査基準を満たされる方
金利タイプ	変動金利型 ※ご利用期間中に、特約金利商品(固定金利選択型または上限金利設定型)、固定金利商品(全期間固定金利型)へ切替えることはできません。
金利適用のルール	<p>【お借入れ時の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i 3月1日を見直し基準日とした基準金利を4月1日より適用、ii 9月1日を見直し基準日とした基準金利を10月1日から適用します。</p> <p>【お借入れ後の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i 4月1日現在の基準金利を7月の返済日の翌日より適用、ii 10月1日現在の基準金利を翌年の1月の返済日の翌日から適用します。</p>
ご返済方法	元利均等・利息分割後取返済、または元利均等・利息分割後取加算併用返済(ただし、加算併用返済部分は総貸付額の50%以内です。)
ご返済額見直しのルール	返済額は5年ごとに再計算します。ただし、金利が上昇した場合でもそれまでの返済額の1.25倍を限度とします。低下した場合は原則返済額の変更はせず、返済期間を短縮します。
担保	原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。
保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。保証料は当金庫が負担します。
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団信(適用金利に年0.20%上乘せ)、夫婦連生団信(適用金利に年0.10%上乘せ)、就業不能保障団信(適用金利に年0.10%上乘せ)、夫婦連生就業不能保障団信(適用金利に年0.20%上乘せ)もご利用いただけます。
火災保険	ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。保険料、共済掛金はご本人さまのご負担となります。
手数料	新規ご融資時、繰上返済時など、当金庫所定の手数料がかかります。 ※ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)での繰上返済手数料は無料です。

ろうきんの住宅ローンは選べる「団信」で安心

夫婦どちらか万一の時にローン残高が0円になる
「夫婦連生団信」

ケガや病気で働けなくなった場合に備える
「就業不能保障団信」

夫婦どちらかが働けなくなった場合に備える
「夫婦連生就業不能保障団信」

3大疾病保障特約と障がい特約で安心
「3大疾病保障特約・障がい特約付団信」

詳しくは東北ろうきん窓口にお問い合わせください

ろうきんなら!
パソコン・スマホから
カンタン
3ステップ!

STEP 1 インターネットで事前審査のお申込み

ろうきんホームページから24時間お申込みが可能です。

※メンテナンス等によりご利用いただけない場合があります。



STEP 2 事前審査結果のご連絡

お電話等で事前審査結果をご連絡します。



STEP 3 ご来店・本申込み

ご本人さまご来店の上、正式書類にご記入し、必要書類をご提出いただけます。

※事前審査お申込み時とご記入内容が相違する場合、ご融資できない場合があります。



ろうきんなら! 事前予約で 平日時間外・土日でもローンの相談が可能

事前にご予約いただければ平日の時間外もローンのご相談を承ります。

平日 午前9時～午後7時

さらに
ローンセンターでは
土曜日、日曜日の相談OK

土日 午前9時～午後5時

ご予約は前営業日午後5時まで、お電話またはインターネットで。



※本チラシの金利表記は全て年金利となります。 ※店頭でご希望にあわせてご返済額の試算をいたします。 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭にて説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。