

# Change500+

プラス

住宅資金(新築・購入・借換等)に、  
「現在ご利用中の各種ローンのお借換え資金」や  
「自動車・教育等の新たな資金・  
家具家電購入資金」を、  
最高500万円までプラスできます。



ろうきんアンバサダー  
高梨 臨

東北ろうきん  
インターネット  
専用ダイヤル  
0120-1919-62



※対象となる「自動車・教育等の新たな資金・家具家電購入資金」は、契約書・見積書等により資金使途が確認できるものに限ります。事業性資金や所要資金の確認できない生活費は対象外となります。  
※原則として、住宅ローン実行から1ヶ月以内にお支払い可能な資金とします。

**固定金利選択型** ご融資期間 最長40年

適用金利	3年もの 年 0.80%	5年もの 年 0.90%	10年もの 年 1.10%
引下げ後金利	年 0.70%	年 0.80%	年 1.00%

※上記適用金利は新規ご融資時の当初特約期間に適用されます。  
※特約期間終了後は原則として同じ期間で自動更新され、更新時の一般金利が適用されます。(特約期間終了後の金利引下げ幅については裏面をご確認ください。)

**全期間 固定金利型** ご融資期間 最長35年

適用金利	年 1.80%
引下げ後金利	年 1.70%

**金利引下げ項目** 次のAまたはBいずれかに該当される方は「引下げ後金利」でご利用いただけます。

**A ご契約ポイント**

「団体会員の方、または住宅業者などのご紹介でお申込みをされる方で、以下の①～④のいずれかに該当される方」、もしくは「⑤に該当される方」

- 給与振込または年金振込をご指定される方
- 無担保ローンをご利用の方、またはカードローン「マイプラン」をご契約の方
- ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定される方(※1)
- 他金融機関からのお借換えをされる方
- ①～④のいずれかに該当される方

**B サステナブルポイント**

以下の①または②に該当される方

- 雇用形態が「契約職員等の方」
- ① お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」
- ② 「ZEH(※2)」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方

「東北ろうきん」は  
持続可能な社会づくりに  
貢献します!

※1: ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定し、「ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)」および「ろうきんアプリ」をご契約されている方が対象となります。  
※2: ZEH(Zero Energy House)とは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。

# ろうきん住宅ローン Change500+ の商品概要

ご融資金額	最高7,000万円	ご融資期間	最長40年(全期間固定金利型は最長35年)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方</li> <li>●勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方</li> <li>●当金庫の審査基準を満たされる方</li> </ul>		
担保	原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。		
保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。保証料は以下の通りです。 【団体会員の方】当金庫が負担します。【生協組合員の方】年0.10%~年0.27%【一般の方】年0.10%~年0.32%		
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、夫婦連生団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、就業不能保障団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、夫婦連生就業不能保障団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、がん団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、夫婦連生がん団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、引受緩和団信(適用金利に年0.30%上乗せ)もご利用いただけます。		
火災保険	ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。保険料・共済掛金はお客さまのご負担となります。		
手数料	新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、当金庫所定の手数料がかかります。 ※ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)での繰上返済手数料は無料です。		

※「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たす団体(同一企業の団体に限ります) ※「生協組合員の方」とは、東北ろうきんコープローンを導入している生協の組合員の方ご本人さまのことです。東北ろうきんコープローンを導入している生協については、東北ろうきんホームページまたはお近くの東北ろうきん窓口にてご確認ください。

## 団体信用生命保険のラインナップを拡充しました!

金利負担を抑えながらも「がん」に備えたい方に

**NEW** **がん団信**

※夫婦連生での取扱いも可能です。

ろうきん団信に加入できなかった方の加入条件を緩和

**NEW** **引受緩和団信**

ケガや病気で働けなくなった場合に備える

**就業不能保障団信**

※夫婦連生での取扱いも可能です。

3大疾病保障特約と障がい特約で安心

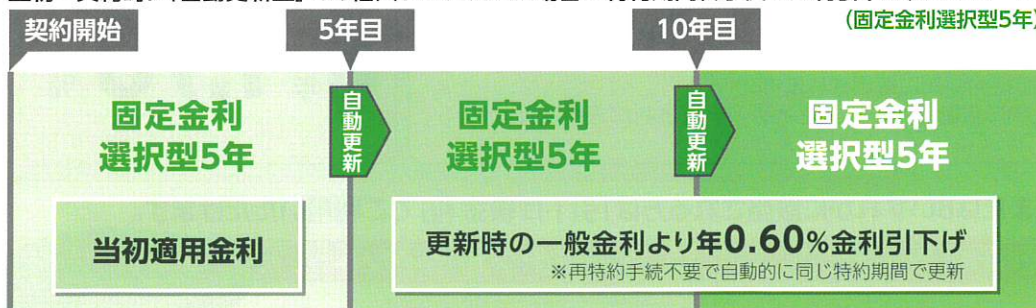
**3大疾病保障特約・障がい特約付団信**

詳しくは東北ろうきん窓口にお問い合わせください

固定金利選択型をご利用のお客さま

自動更新型でのお借入れで特約期間終了後の金利引下げ!

当初ご契約時に「自動更新型」でお借入れいただいた場合の特約期間終了後の金利引下げ幅のイメージ (固定金利選択型5年)



【ご留意事項】

※自動更新型とは、お借入れ時にご選択いただいた特約期間について、その特約期間が終了した後も同じ期間で自動更新する制度です。※特約期間終了時に、残りのご返済期間が更新時特約期間と同一の特約期間がない場合は、自動更新は終了となり、変動金利型となります。※特約期間終了時に変動金利型を選択された場合は、自動更新および金利引下げ適用は終了となります。※特約期間終了時には、ご返済額を再計算します。※自動更新時に手数料はかかりません。※左記金利引下げは、ご契約におりにご返済されている方が対象となります。※本内容は、2022年4月以降に住宅ローンをご契約いただいた方が対象となります。

**ローンWeb事前審査**

24時間 365日  
お申込み OK!



※メンテナンス等によりご利用いただけない時間があります。  
※事前審査お申込み時と正式書類ご記入時の記入内容が相違する場合、ご融資できない場合があります。あらかじめご了承ください。

**ローン相談の来店予約は**  
**〈東北ろうきん〉ホームページから**



※2022年10月1日から2023年3月末までにお申込みを受け、2024年3月末までに実行するご融資が対象となります。 ※金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利を見直す場合があります。 ※本チラシの金利表記は全て年金利となります。 ※店頭でご希望にあわせたと返済額の試算をいたします。また、東北ろうきんホームページでも返済額の試算ができます。 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭にて説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。

**R** ろうきん  
2022年10月1日現在