

団体会員の方限定

変動金利型 住宅ローン



はたらくあなたのパートナー！
東北ろうきん



ろうきんアンバサダー 高梨 臨

取扱
期間

2022年10月1日
～2023年3月31日

ご融資
期間

最長40年

保証料 **0**円! 当金庫が負担します。

住宅関連資金のみご利用の方

下記の金利引下げ項目に
該当される方

基準金利より
年1.775%
引下げ

適用金利

年**0.70%**

(基準金利 年2.475%)

→さらに

引下げ後
金利

年**0.60%**

Change500+[※]をご利用の方

住宅資金(新築・購入・借換等)に、「現在ご利用中の各種ローンのお借換え資金」や「自動車・教育等の新たな資金・家具家電購入資金」を、最高500万円までプラスできます。

※対象となる「自動車・教育等の新たな資金・家具家電購入資金」は、契約書・見積書等により資金用途が確認できるものに限ります。事業性資金や所要資金の確認できない生活費は対象外となります。

※原則として、住宅ローン実行から1ヶ月以内にお支払い可能な資金とします。

基準金利より
年1.575%
引下げ

適用金利

年**0.90%**

(基準金利 年2.475%)

→さらに

引下げ後
金利

年**0.80%**

ご完済までの間、ご契約時の金利引下げ幅を**継続**いたします!

金利引下げ項目

次のAまたはBいずれかに該当される方は「引下げ後金利」でご利用いただけます。

A ご契約ポイント

以下の①～④のいずれかに該当される方

- ① 給与振込または年金振込をご指定される方
- ② 無担保ローンをご利用の方、またはカードローン「マイプラン」をご契約の方
- ③ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定される方(※₁)
- ④ 他金融機関からのお借換えをされる方

B サステナブルポイント

以下の①または②に該当される方

- ・雇用形態が「契約職員等の方」
- ① お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」
- ・お申込み時の年齢が「30歳以下の方」
- ② 「ZEH(※₂)」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方

<東北ろうきん>は
持続可能な社会づくりに
貢献します!

のいずれかに
該当される方

※₁ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定し、「ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)」および「ろうきんアプリ」をご契約されている方が対象となります。

※₂ ZEH(Zero Energy House)とは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。

●2022年10月1日から2023年3月末までにお申込みを受け、2023年9月末までに実行するご融資が対象となります。 ●金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利や商品内容を見直す場合があります。 ●上記基準金利は2022年9月1日現在の金利となります。 ●本商品はお取扱いの融資総額に一定の上限を設けており、お申込受付状況によってはお取扱期間中に新規受付を停止する場合がございます。 ●「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たす団体(同一企業の団体に限りません)

2022年10月1日現在



団体会員の方限定 変動金利型住宅ローンの商品概要

ご融資金額	最高1億円 ※ろうきん住宅ローンChange500+をご利用する場合、 ご融資金額は最高7,000万円となります。	ご融資期間	最長40年
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の団体会員に所属されている方 ●お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方 ●勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方 ●当金庫の審査基準を満たされる方 		
金利タイプ	変動金利型 ※ご利用期間中に、特約金利商品(固定金利選択型または上限金利設定型)、固定金利商品(全期間固定金利型)へ切替えることはできません。		
金利適用のルール	<p>【お借入れ時の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i.3月1日を見直し基準日とした基準金利を4月1日より適用、ii.9月1日を見直し基準日とした基準金利を10月1日から適用します。</p> <p>【お借入れ後の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i.4月1日現在の基準金利を7月の返済日の翌日より適用、ii.10月1日現在の基準金利を翌年の1月の返済日の翌日から適用します。</p>		
ご返済方法	元利均等・利息分割後取返済、または元利均等・利息分割後取加算併用返済(ただし、加算併用返済部分は総貸付額の50%以内です。)		
ご返済額見直しのルール	返済額は5年ごとに再計算します。ただし、金利が上昇した場合でもそれまでの返済額の1.25倍を限度とします。低下した場合は原則返済額の変更はせず、返済期間を短縮します。		
担保	原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。		
保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただきます。保証料は当金庫が負担します。		
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、夫婦連生団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、就業不能保障団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、夫婦連生就業不能保障団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、がん団信(適用金利に年0.10%上乗せ)、夫婦連生がん団信(適用金利に年0.20%上乗せ)、引受緩和団信(適用金利に年0.30%上乗せ)もご利用いただけます。		
火災保険	ご融資対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済に加入いただけます。保険料・共済掛金についてはお客さまのご負担となります。		
手数料	新規ご融資時、繰上返済時など、当金庫所定の手数料がかかります。 ※ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)での繰上返済手数料は無料です。		



団体信用生命保険のラインナップを拡充しました!

金利負担を抑えながらも「がん」に備えたい方に

NEW がん団信

※夫婦連生での取扱いも可能です。

ろうきん団信に加入できなかった方の加入条件を緩和

NEW 引受緩和団信

ケガや病気で働けなくなった場合に備える

就業不能保障団信

※夫婦連生での取扱いも可能です。

3大疾病保障特約と障がい特約で安心

3大疾病保障特約・障がい特約付団信

詳しくは東北ろうきん窓口にお問い合わせください

ろうきんなら!

パソコン・スマホから
**カンタン
事前審査**

1 インターネット
ステップ 事前審査のお申込み

東北ろうきんホームページから24時間お申込みが可能です。

※メンテナンス等によりご利用いただけない場合があります。



2 事前審査結果の
ステップ ご連絡

お電話等で事前審査結果をご連絡します。



3 ご来店・
ステップ 本申込み

ご本人さまご来店の上、正式書類にご記入し、必要書類をご提出いただけます。

※事前審査お申込み時とご記入内容が相違する場合、ご融資できない場合があります。



ろうきん
なら!

事前予約で 平日時間外・土日でもローンの相談が可能!

お仕事帰りに相談OK!

平日時間外

15:00▶19:00

さらにローンセンター※では

土曜日、日曜日の相談OK

土日

午前の部 9:00▶12:00

午後の部 13:00▶17:00



ご予約は前営業日

17:00までに、

お電話または

インターネットで。



※休業日/月曜日～金曜日の祝日(振替休日含む)、12月31日～1月3日
※土曜日・日曜日の12:00～13:00の時間帯は窓口を閉めさせていただきます。お電話は留守番電話に切替えさせていただきます。



※本チラシの金利表記は全て年金利となります。 ※店頭でご希望にあわせてご返済額の試算をいたします。 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭で説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。

R ろうきん

2022年10月1日現在