

団体会員の方限定

- ・新築・中古購入
- ・お借換えにも！



変動金利型 住宅ローン

はたらくあなたのパートナー
東北ろうきん。



取扱期間 2022年4月1日
～2022年9月30日

ご融資期間 最長 40年

保証料 0円! ろうきんが負担します。

ろうきんアンバサダー 高梨 臨

◆住宅関連費用のみご利用の方

基準金利より年1.775%引下げ

適用金利 年0.7%
(基準金利 年2.475%)



引下げ後
金利

年0.6%

下記の金利引下げ項目に
該当される方

◆Change500※をご利用の方

※住宅関連費用に現在ご利用中の各種ローン残高を
最高500万円までプラスできます。

基準金利より年1.575%引下げ

適用金利 年0.9%
(基準金利 年2.475%)



引下げ後
金利

年0.8%

下記の金利引下げ項目に
該当される方

ご完済までの間、ご契約時の金利引下げ幅を**継続**いたします！

金利引下げ項目 次のAまたはBいずれかに該当される方は「引下げ後金利」でご利用いただけます。

A ご契約ポイント

以下の①～④のいずれかに該当される方

- ① 給与振込または年金振込をご指定される方
- ② 無担保ローンをご利用の方、またはカードローン「マイプラン」をご契約の方
- ③ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定される方(※₁)
- ④ 他金融機関からのお借換えをされる方

B サステナブルポイント

以下の①または②に該当される方

- ・雇用形態が「契約職員等の方」
 - ① お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」
 - ・お申込み時の年齢が「30歳以下の方」
 - ② 「ZEH(※₂)」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方
- のいずれかに
該当される方

<東北ろうきん>は
持続可能な社会づくりに
貢献します！

※₁ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定し、「ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)」および「ろうきんアプリ」をご契約されている方が対象となります。


※₂ ZEH(Zero Energy House)とは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。

●2022年4月1日から2022年9月末までにお申込みを受け、2023年3月末までに実行するご融資が対象となります ●金利情勢の変動等によりお取扱期間中に適用金利や商品内容を見直す場合があります。 ●上記基準金利は2022年3月1日現在の金利となります。 ●本商品はお取扱いの融資総額に一定の上限を設けており、お申込受付状況によってはお取扱期間中に新規受付を停止する場合がございます。 ●「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たす団体(同一企業の団体に限りません)

2022年4月1日現在



団体会員の方限定 変動金利型住宅ローンの商品概要

ご融資金額	最高1億円	ご融資期間	最長40年	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の団体会員に所属されている方 ●お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方 ●勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方 ●当金庫の審査基準を満たされる方 			
金利タイプ	変動金利型 ※ご利用期間中に、特約金利商品(固定金利選択型または上限金利設定型)、固定金利商品(全期間固定金利型)へ切替えることはできません。			
金利適用のルール	【お借入れ時の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i 3月1日を見直し基準日とした基準金利を4月1日より適用、ii 9月1日を見直し基準日とした基準金利を10月1日から適用します。 【お借入れ後の金利】…年2回、金利の見直しを行います。「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準金利として、i 4月1日現在の基準金利を7月の返済日の翌日より適用、ii 10月1日現在の基準金利を翌年の1月の返済日の翌日から適用します。			
ご返済方法	元利均等・利息分割後取返済、または元利均等・利息分割後取加算併用返済(ただし、加算併用返済部分は総貸付額の50%以内です。)			
ご返済額見直しのルール	返済額は5年ごとに再計算します。ただし、金利が上昇した場合でもそれまでの返済額の1.25倍を限度とします。低下した場合は原則返済額の変更はせず、返済期間を短縮します。			
担保	原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただけます。			
保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。保証料は当金庫が負担します。			
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団信(適用金利に年0.20%上乘せ)、夫婦連生団信(適用金利に年0.10%上乘せ)、就業不能保障団信(適用金利に年0.10%上乘せ)、夫婦連生就業不能保障団信(適用金利に年0.20%上乘せ)もご利用いただけます。			
火災保険	ご融資対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済に加入いただけます。保険料・共済掛金についてはご本人さまのご負担となります。			
手数料	新規ご融資時、繰上返済時など、当金庫所定の手数料がかかります。 ※ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)での繰上返済手数料は無料です。			

ろうきんの住宅ローンは選べる「団信」で安心♪

夫婦どちらかが万一の時に
ローン残高が0円になる

夫婦連生団信

ケガや病気で
働けなくなった場合に備える

就業不能保障団信

夫婦どちらかが
働けなくなった場合に備える

**夫婦連生就業
不能保障団信**

3大疾病保障特約と
障がい特約で安心

**3大疾病保障特約
障がい特約付団信**

詳しくは東北ろうきん窓口にお問い合わせください

ろうきんなら!
パソコン・スマホから
**カンタン
事前審査**

1 インターネットで
ステップ 事前審査のお申込み

東北ろうきんホームページから24時間お申込みが可能です。

※メンテナンス等によりご利用いただけない場合があります。



2 事前審査結果の
ステップ ご連絡

お電話等で事前審査結果をご連絡します。



3 ご来店・
ステップ 本申込み

ご本人さまご来店の上、正式書類にご記入し、必要書類をご提出いただけます。

※事前審査お申込み時とご記入内容が相違する場合、ご融資できない場合もあります。



お仕事帰りに
相談 OK

さらにローンセンター※では
土曜日、日曜日の相談 OK

ろうきんなら!
事前予約で

**平日時間外・
土日**でも

ローンの相談が可能!

平日時間外
15:00~19:00

土日
午前の部 **9:00~12:00**
午後の部 **13:00~17:00**

ご予約は前営業日 17:00 までにお電話、またはインターネットで。



※休業日/月曜日~金曜日の祝日(振替休日含む)、12月31日~1月3日

※土曜日、日曜日の12:00~13:00の時間帯は窓口を開閉させていただきます。お電話は留守番電話に切替させていただきます。

※本チラシの金利表記は全て年金利となります。 ※店頭でご希望にあわせてご返済額の試算をいたします。 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭にて説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。

R ろうきん

2022年4月1日現在



マイカーローン



無担保 住宅ローン



教育ローン



はたらくあなたのパートナー！
東北ろうきん。

ろうきんアンバサダー 高梨 臨

ご融資
金額 最高 **2,000**万円

ご融資
期間 固定金利 最長 **10**年

変動金利 最長 **25**年

東北ろうきんの住宅ローンをご利用の方

変動金利

適用金利 年**2.10**%

一律年**0.4**%引下げ!

さらさら! 引下げ後金利 年**1.70**%

※「住宅ローンをご利用の方」とは、現在当金庫の有担保住宅ローンをご返済中の方です。なお、連帯債務者の方も対象となります。

東北ろうきんの住宅ローンをご利用されていない方

変動金利

適用金利 年**2.10**%

お客さまのお取引状況などに応じて
最大年**0.2**%引下げ!

さらさら! 引下げ後金利 年**1.90**%

※金利引下げ項目については裏面をご確認ください。

POINT.1

最長**25**年*のご融資期間!

ライフプランに合わせたゆとりある返済計画が実現できます!

※変動金利をご利用の場合

POINT.2

ご利用しやすい金利引下げ制度!

サステナブルポイントを新設し、環境に配慮したお車・住宅などを購入される方や雇用形態等に応じて金利を引下げいたします!

※詳しくは、裏面をご確認ください。

POINT.3

万が一にも安心!

団体信用生命保険にご加入いただけます!

※ご加入の場合、ご融資金利に年0.1%上乗せになります。

※2022年4月1日から2022年9月末までにお申込みを受け付け実行するご融資が対象となります。 ※金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利を見直す場合があります。 ※保証料は不要です。

2022年4月1日現在



ろうきん「マイカーローン」「無担保住宅ローン」「教育ローン」商品概要

ご利用いただける方

- お申込み時の年齢が満18歳以上、勤続年数1年以上、前年の税込み年収が150万円以上の方
- 当金庫の審査基準を満たされる方

ご返済方法

元利均等毎月返済、または元利均等加算(ボーナス)併用返済(原則としてボーナス返済部分はお融資額の50%以内です)

担保・保証

担保は不要です。当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。保証料は当金庫が負担します。

生命保険

ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。ご加入の場合、お融資金利に年0.1%上乘せとなります。

2段階審査
(リトライ制度)を
ご利用いただけます!

詳しくはお近くの
東北ろうきん窓口にて
お問い合わせ
ください。

適用金利のご案内 (2022年4月1日現在)

金利タイプ	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
固定金利 (ご融資期間 10年以内)	年 2.20%	年 2.40%	年 2.60%
変動金利 (ご融資期間 25年以内)	年 2.10%		

- 「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たす団体(同一企業の団体に限ります)
- 「生協組合員の方」とは、東北ろうきんコープローンを導入している生協の組合員の方ご本人さまのことです。東北ろうきんコープローンを導入している生協については、東北ろうきんホームページまたはお近くの東北ろうきん窓口にてご確認ください。

お客さまのお取引状況などに応じて金利を引下げいたします!

東北ろうきんの住宅ローンをご利用の方

「住宅ローンをご利用の方」とは、現在当金庫の有担保住宅ローンをご返済中の方です。なお、連帯債務者の方も対象となります。

上記適用金利より

一律 年0.4%引下げ!

東北ろうきんの住宅ローンをご利用されていない方

以下の金利引下げ項目に該当される方は、上記適用金利より 最大 年0.2%引下げ!

	金利引下げ項目	金利引下げ幅	チェック	
ご契約ポイント	① 給与振込または年金振込をご指定されている方	年 0.1%	<input type="checkbox"/>	
	② 無担保ローンをご利用の方、またはカードローン「マイプラン」をご契約の方	年 0.1%	<input type="checkbox"/>	
	③ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定される方(※1)	年 0.1%	<input type="checkbox"/>	
	④ 他金融機関などからのお借換えにご利用いただく方	年 0.1%	<input type="checkbox"/>	
サステナブルポイント	⑤ ・雇用形態が「契約職員等の方」 ・お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」 ・お申込み時の年齢が「30歳以下の方」	のいずれかに該当される方	年 0.2%	<input type="checkbox"/>
	⑥ マイカーローンの場合 「電気自動車(EV)」「燃料電池車(FCV)」「福祉車両(※2)」をご購入される方 無担保住宅ローンの場合 「ZEH(※3)」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方 教育ローンの場合 資金使途対象となるお子さまの普通預金口座を作成される方		年 0.2%	<input type="checkbox"/>

- ※1 ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定し、「ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)」および「ろうきんアプリ」をご契約されている方が対象となります。
- ※2 車いす等の昇降をサポートする「介護式」、身体が不自由な方でも運転可能な補助装置を有した「自操式」が対象となります。
- ※3 ZEH(Zero Energy House)とは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。

お仕事帰りに相談OK

平日時間外

15:00~19:00

さらにローンセンター※では土曜日、日曜日の相談OK

土日

午前の部 9:00~12:00

午後の部 13:00~17:00

ご予約は前営業日 17:00 までにお電話、またはインターネットで。



ろうきんなら! 事前予約で

平日時間外・土日でもローンの相談が可能!

※休業日/月曜日~金曜日の祝日(振替休日含む)、12月31日~1月3日

※土曜日、日曜日の12:00~13:00の時間帯は窓口を閉めさせていただきます。お電話は留守番電話に切替えさせていただきます。

※本チラシの金利表記は全て年金利となります。 ※2022年4月1日から2022年9月末までにお申込みを受け、実行するご融資が対象となります。 ※金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利を見直す場合があります。 ※店頭でご希望にあわせてご返済額の試算をいたします。また、東北ろうきんホームページでもご返済額の試算ができます。 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※店頭で説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。

R ろうきん
2022年4月1日現在

東北ろうきんの
キャッシュカードなら
お給料の受取りも
お得で便利!

ろうきんなら
手軽で便利!



ろうきんアンバサダー
高梨 藍

はたらくあなたのパートナー!

東北ろうきん。

コンビニエンスストア等の
ATMお引出し手数料が

24時間

セブン銀行ATM
ローソン銀行
コンビニATMイーネット
でご利用の場合

0円 実質

ATMお引出し手数料「全額還元サービス」

〈東北ろうきん〉のキャッシュカードで、銀行・信金など全国のMICS加盟金融機関、ゆうちょ銀行、コンビニエンスストア等のATM・CDから「お引出し」された際のお引出し手数料を、【時間外】・【土曜日】・【日曜日】・【祝日】の手数料も含めて、ご利用回数分即時全額キャッシュバックいたします。

対象となるキャッシュカード

- 普通預金
- 貯蓄預金
- カードローン(マイプラン・教育ローンカード型・生き活きカード)

東北ろうきんのキャッシュカードなら全国の〈ろうきん〉はもちろん
コンビニエンスストア等のATMでご利用いただけます

利用可能ATM		営業時間	お引出し	ご入金	残高照会	お振込
	セブン銀行 ※1※2 主な設置先「セブンイレブン」 「イトーヨーカドー」	24時間 365日	○	○	○	-
	ローソン銀行 ※1 主な設置先「ローソン」		○	○	○	-
	イーネット ※1 主な設置先「ファミリーマート」		○	○	○	-
	イオン銀行 ※3 主な設置先「イオン」「ミニストップ」 「マックスバリュ」	平日 月曜は……8時～23時 平日 火～金曜は…1時～23時 土・日・祝は ……8時～21時	○	○	○	-
	VIEW ALTTE ※1※6 (ビューアルツテ) 株式会社ビューカード 主な設置先「JR東日本の駅構内」など	始発から終電まで	○	-	○	-
	全国のろうきん ※4	ご利用時間、お取引内容は、 キャッシュコーナーにより 異なります	○	○	○	○
	MICS加盟金融機関 ※4※5 主な設置先「銀行」「信金」「信組」 「コンビニのATM」など		○	-	○	○
	ゆうちょ銀行		○	○	○	-

- ※1 システムメンテナンスなどにより、毎月第1・第3月曜日の午前2時～6時およびハッピーマンデー前日の21時～翌朝6時はご利用いただけません。また一部設置していない場所もあります。
- ※2 ATMお引出し手数料は、7時～19時は無料です。それ以外の時間帯は所定のお引出し手数料をご負担いただけますが、即時ご利用口座にキャッシュバックいたします。
- ※3 12月31日～1月3日のご利用時間は8時～21時までとなります。また1月4日、5月6日のご利用時間は、8時からとなります。
- ※4 月曜日～金曜日の15時以降、土曜日・日曜日・祝日・振替休日のお振込は、翌営業日扱いとなります。また、お振込には振込手数料がかかります。
- ※5 一部ご利用できない金融機関もございます。
- ※6 カードローンはご利用いただけません。

「ろうきんダイレクト」と「ろうきんアプリ」でもっと便利に!



詳しくは裏面へ!

2022年4月1日現在

東北労働金庫

<https://www.tohoku-rokin.or.jp>



0120-1919-62

(受付時間：平日 午前9時～午後5時)

東北ろうきん

公式SNSアカウント



自宅から、オフィスからカンタンにお取引 ろうきんダイレクト

らくらく!
Webで完結
おうち
ROKIN

〈ろうきんダイレクト〉の特長

いつでも気軽にご利用いただけます!!



窓口やATMに行かなくても、
ネット・電話で残高照会や
振込などができます。

時間を気にせず どこからでも、ご利用可能

〈ろうきん〉の窓口があいていない時間(休日含む)でもご利用いただけます。
また、〈ろうきん〉の窓口やATMまで行かなくても固定電話、携帯電話、パソコン・スマートフォンなど、どこからでも好きな方法でご利用いただけます。

※サービスの内容やメンテナンス等により、ご利用いただけない日・時間帯がありますので、ご了承ください。
※即時取引・予約取引の時間帯がございます。
※ご利用形態により、利用できるサービスの内容が異なります。

かりる・かえす

- カードローンの借入れ・返済
- ローン(証書貸付)の繰上げ返済 **手数料無料**



かえる

- 住所変更
- 公共料金の自動引落登録
- 振込・振替の取引限度額変更

詳しくはこちら



ためる・うごかす

- 振込 **手数料がおトク** ※1
- 一般財形
・支払い

- エース預金
・口座開設、入金、支払等
- 定期預金 **金利がおトク** ※2
- 投資信託
・購入、解約、定時定額買付契約等

※1 振込手数料は窓口利用と比べお安くなっています。また、振替手数料は無料でご利用いただけます。
※2 ろうきんダイレクトで定期預金をお預入れいただいた場合は、金利を上乗せします。

※各サービスの詳細は、当金庫ホームページでご確認ください。
※お取引の〈ろうきん〉やお勤め先によって、一部商品・サービスの取扱いができない場合があります。
※一部商品・サービスをご利用いただくには、別途ご契約が必要な場合があります。

どちらのサービスも年間ご利用手数料無料!

ろうきんアプリ

残高や入出金を
いつでも・どこでも
スマホでチェック



詳しくはこちら



point 1 残高・明細

リアルタイムで口座残高や入出金明細の照会ができます。

- ・給与振込やカード引落しもらくらく確認
- ・入出金があれば、プッシュ通知でお知らせ



※入出金明細のプッシュ通知について
・スマートフォンの端末自体や通信、当金庫システムの状況もしくは機種変更などにより、入出金お知らせのプッシュ通知が遅延する場合があります。最新の入出金明細などは必ず本アプリ画面でご確認ください。
・入出金明細のプッシュ通知はメイン口座のみとなります。

point 2 Webお知らせ

ろうきんから郵送によりお届けしている各種書類(帳票)をスマートフォンで確認できます。

※Webお知らせをご利用いただくと、お客さまにお届けしている帳票は「郵送」から「電子交付」に変更になります。対象帳票はろうきんダイレクトのホームページでご確認ください。



point 3 住所変更

ろうきんにお届けの住所・電話番号等を変更できます。

※ろうきんに届かずにいる電話番号からの発信による本人認証を行い、受付後即時に変更します。なお、マル優・マル特の非課税貯蓄申告をされている方、財形預金をお持ちの方、公共債・投資信託をお持ちの方は、別途書面による手続きが必要になります。



point 4 相談・予約

ろうきん窓口でのローン相談のご予約ができます。



point 5 QRコード決済

ろうきんの預金口座からチャージができるQRコード決済のアプリを表示することができます。



※アプリ推奨OSの詳細や、その他本アプリのご利用にあたってのご留意事項は、当金庫ホームページでご確認ください。 ※本アプリは無料でご利用いただけますが、アプリのダウンロードや利用時にかかる通信料はお客さまのご負担になります。 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

ろうきんアンバサダー
高梨 園

2022年4月1日現在